

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 288/TB-THADSKV7

Cần Thơ, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 28/2023/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 539/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 và số 258/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2024/126/BDS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (Lần 5) số 19/QĐ-THADSKV7 ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 45.2/TB-ĐGĐM.CT ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi chi nhánh thành phố Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất thửa số 43 (288 cũ), diện tích đo thực tế 1.060,9m², loại đất ODT và CLNK (ODT: 55m², CLNK: 1005,9m²), tờ bản đồ số 40 (03 cũ), đất

tọa lạc tại ấp Xa Mau 1, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 1, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 715662 ngày 07/7/2005 của Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Trị cấp cho hộ ông Cao Phước Lộc.

- Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở và mái che.
- Cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản (03 ngày làm việc) từ ngày 06/10/2025 đến ngày 08/10/2025, địa điểm: tại nơi có tài sản ấp Xa Mau 1, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Xa Mau 1, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025 hết hạn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: 1.193.882.320 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (lấy tròn xuống) = 119.388.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm mười chín triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn đồng). Nộp theo hình thức chuyển khoản. Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025 (hết hạn) trong giờ hành chính trừ những ngày nghỉ, lễ. Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, Số tài khoản: 7425363636, Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn quy định; Mọi trường hợp tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn sau 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025 hết hạn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá: là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; không bị hạn chế về đấu giá tài sản và pháp

luật có liên quan cấm, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người được ủy quyền có đủ năng lực pháp luật và có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đấu giá việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 30/10/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh thành phố Cần Thơ

Địa chỉ: số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Số điện thoại Chấp hành viên: 0816 797 585 (Giang Hải Thuyền).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7-Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHADSKV7.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giang Hải Thuyền